

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. Ложки, ул. Центральная  
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Жилищно-эксплуатационная компания «ПЕШКИ»  
26 июля 2018 г.

## I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома №3
2. Год постройки 1964г.
3. Характеристика объекта:  
износ, % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 5  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади 3836  
количество квартир 75 (шт)  
общая полезная площадь объекта 3836 (м2)  
жилая площадь 3435,5 (м2)  
нежилая площадь нет, в том числе  
под производственные нужды нет (м2)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_
5. Источники:  
теплоснабжения котельная  
газоснабжения газопровод  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения трансформаторная подстанция  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 26.1-13 от 01 июля 2013 г.  
срок действия продлевается года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 168-17  
от 20 октября 2017 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2017/2018 уг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018г.

## III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-19г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				

2.	<b>Ремонт кровли</b>				
3.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• утепление (засыпка) чердачного перекрытия;</li> <li>• изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.</li> </ul>				
4.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и покраска;</li> <li>• герметизация швов;</li> <li>• ремонт водосточных труб</li> <li>• утепление оконных проемов;</li> <li>• утепление дверных проемов;</li> </ul>				
5.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• изоляция трубопроводов;</li> <li>• ремонт дренажных и водоотводящих устройств.</li> </ul>				
6.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отмосток;</li> <li>• приямков.</li> </ul>				
7.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. центрального отопления: <ul style="list-style-type: none"> <li>• радиаторов;</li> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка</li> </ul> </li> <li>2. котельных: <ul style="list-style-type: none"> <li>• котлов на газовом топливе;</li> <li>• то же на угле;</li> <li>• тепловых пунктов;</li> <li>• элеваторных узлов.</li> </ul> </li> <li>3. горячего водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка.</li> </ul> </li> <li>4. водопровода: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и замена арматуры;</li> <li>• ремонт и изоляция труб</li> </ul> </li> <li>5. канализации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт трубопроводов;</li> <li>• ремонт колодцев;</li> <li>• промывка системы</li> </ul> </li> <li>6. электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> <li>• световой электропроводки;</li> <li>• силовой электропроводки;</li> <li>• вводных устройств;</li> <li>• электрощитовых;</li> <li>• электродвигателей</li> </ul> </li> </ol>				
8.	<b>Другие работы</b>				
9.	<b>Обеспеченность объекта:</b>				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом \_\_\_\_\_ постоянная газом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

(тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т.)



пескосольной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс.куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ полностью \_\_\_\_\_ (шт.)

### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «ЖЭК «ПЕШКИ» Миусского С.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Богорова И.Л. (Ф.И.О) Д. 3 кв. 30

2. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О) Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О) Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Представители органа муниципального жилищного контроля:

Заведующей организационно-правового отдела администрации с.п. Пешковское Красовой Е.Д

Представители муниципального образования:

1. И.О.Руководителя администрации сельского поселения Пешковское Лаврова А.А.

2. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций:

1. Директора муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Ложковские теплосети» Кобелева Г.В.

2. Директора муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Коммунальный комплекс» Пелиховой Л.Н.

3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.

4. Главного инженера Кокова В.Л.

5. Начальника ЖКО «Ложки» Клочковой Н.С.

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Председатель комиссии:**

Генеральный директор ООО «ЖЭК «ПЕШКИ»

С.В. Миусский

(подпись) М.П.

**Члены комиссии:**

1. Представители органа муниципального жилищного контроля:

Заведующая организационно-правового отдела администрации с.п. Пешковское

Е.Д. Красова

(подпись) М.П.

(Должность)

(Ф.И.О.)

2. Представители муниципального образования:

И.О. Руководителя администрации сельского поселения Пешковское

А.А. Лавров

(подпись) М.П.

(Должность)

(Ф.И.О.)

3. Представители специализированных организаций:

Директор муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Ложковские теплосети»

Г.В. Кобелев

(подпись) М.П.



Директор муниципального казенного предприятия  
сельского поселения Пешковское  
«Коммунальный комплекс»

Л.Н. Пелихова

(Подпись)

М.П.

В. М. Пархомчук

(Подпись)

М.П.

В.Л. Коков

(Подпись)

Главный инженер

Начальник ЖКО «Ложки»

Н.С. Клочкова

(Подпись)

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Богорова И.Л.

(Ф.И.О)

д. 3 кв. 30

(Подпись)

д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

(Подпись)

д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

(Подпись)

« 26 » июня 2018г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 гг.  
Глава муниципального образования сельского поселения Пешковское

(подпись) М.П.

Харпак В. Н.

